

ООО "СТРИВЕР"

Благоустройство общественной территории парка по адресу:
Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул.
Площадь Свободы

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

Проект капитального ремонта

24/01-20

Пенза 2020

ООО "СТРИВЕР"

Благоустройство общественной территории парка по адресу:
Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул.
Площадь Свободы

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

Проект капитального ремонта

24/01-20

Ген.директор:

Т. А. Миронова

ГИП:

В.П. Герасимов

Пенза 2020

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
24/01-20-ПЗУ	Планировка земельного участка	
24/01-20-СМ	Сметная документация	

						24/01-20			
						Пензенская область, Городищенский район, г. Городище			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта						Благоустройство общественной территории парка по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Площадь Свободы	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Герасимов						П	1	1
ГАП									
Разработал						Состав проектной документации	ООО "Стривер"		
Исполнил	Герасимов								
Проверил									

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Парк («Рябовский») расположен на северо-восточной окраине г. Городище в районе малоэтажной частной застройки и ограничен улицами Московская (восток), площадь Свободы (запад), Трудовая (север), Юловская (юг). Парк занимает примерно 3,5 га и представляет собой почти прямоугольный в плане земельный участок с древесным массивом, который представлен, в основном, крупными елями (примерно 40%) и березами (60%). Деревья, в основном, имеют регулярную посадку, образуя, в частности, главную (поперечную) аллею. Территория в допроектном положении - не огорожена и не имеет искусственного освещения. Дорожки, проезды и стихийно сложившиеся тропы – не имеют твердых покрытий. Имеется детская площадка без покрытия и с изношенным оборудованием (качели, турник, шведская стенка). Имеется спортивная площадка без специального покрытия (мини-футбол), также с изношенным оборудованием (футбольные ворота). Объекты демонтаж указаны в прилагаемой дефектной ведомости.

Участок строительства относится к климатическому району по СП 131.13330.2012. - IIв.

Рельеф участка спокойный с общим уклоном в юго-западном направлении. Дневная поверхность земли характеризуется абсолютными отметками в пределах 292,25 – 304.27 м.

В пределах участка инженерные коммуникации – отсутствуют.

За пределами участка, рядом с его границами, имеются сети водопровода и подземного газопровода.

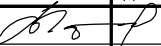
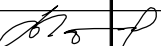
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В пределах участка земельного участка отсутствуют санитарно-защитные зоны инженерные коммуникации – отсутствуют.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация земельного участка и его назначение (парк универсального назначения с детскими и спортивными площадками и с лыжно-беговой трассой прогулочного характера) принята на основании задания заказчика. Функциональное назначение объекта в процессе капитального ремонта не изменяется

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п.п						Показатель						Ед. изм		Количество		Прим.	
						Площадь общая в границах землепользования (ориентировочно)						м2		26922			
						В том числе :											
1						Площадь покрытий						м2		4908			
						- в т.ч. асфальтобетон (парковые дорожки и трасса для бега и прогулок)						м2		2122			
						- в т.ч. искусственное покрытие площадок						м2		663			
						-искусственный газон						м2		800			
						- озеленение (газон, посев)						м2		740			
						- щебеночное покрытие						м2		583			
2						естественное покрытие (сущ)						м2		22014			
						24/01-20											
Изм.		Кол. уч.				Дата											
ГИП		Герасимов						Благоустройство общественной территории парка по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Площадь Свободы									
ГАП																	
Разработал																	
Исполнил		Герасимов															
Проверил																	
								Стадия		Лист		Листов					
								Р		1		3					
								ООО "Стривер"									

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная защита территории – не требуется.

Инженерная подготовка территории для устройства лыжной трассы выполняется отдельно силами заказчика (см. дефектную ведомость, прил.). Объемы работ по корчевке пней определены в соответствующем акте заказчика (акт - приложен).

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Расположение спортивных и детских площадок выбрано с учетом минимально возможной вырубki и с учетом наименьшего перемещения земляных масс.

Вертикальная планировка проектируемой территории выполнена в увязке с существующим рельефом только в пределах устраиваемых спортивных и детских площадок.

Вертикальная планировка выполнена методом "красных отметок". Объемы земляных масс рассчитаны по сетке со стороной квадрата 5 м. Уклоны тротуаров в границах отвода территории приняты в пределах нормативных требований, не менее 5‰, для возможности проезда по тротуарам маломобильных групп населения и благоприятного отвода ливневых и паводковых вод с территории участка. Уклоны проектируемых площадок приняты в пределах нормативных требований с водоотведением на окружающую озелененную территорию.

При устройстве покрытий тротуаров и площадок следует не допускать замачивания и промораживания грунтов основания в открытых траншеях и котлованах.

ж) Описание решений по благоустройству территории

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены следующие решения :

- устройство трассы для бега и прогулок (лыжной трассы) на части периметра парка с асфальтобетонным покрытием (трасса - прогулочного характера, не предназначенная для спортивных соревнований)
- устройство оборудованной детской площадки с искусственным покрытием
- устройство оборудованной тренажерной площадки (воркаут) с искусственным покрытием
- устройство оборудованной огороженной спортивной площадки с искусственным газоном (минифутбольное поле)
- устройство парковых дорожек с асфальтобетонным покрытием (поперечная аллея, проходы к площадкам)
- озеленение - существующее. Дополнительные подсадки деревьев и кустарников – не требуется (по заданию).
- освещение – не требуется (по заданию, выполнение по отдельному проекту).

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не требуется

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не требуется

						24/01-20	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не требуется

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Главный вход в парк – со стороны ул. Московская. Подъезд обслуживающего транспорта предусмотрен со стороны ул. Московская.

Предусмотрен возможный транспортный транзит по главной аллее с ул . Московской на ул. Площадь Свободы

Проектом предусмотрено двое (2) ворот распашного типа и 4 калитки.

						24/01-20	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План земляных масс	
7	План благоустройства территории. План проездов, тротуаров, дорожек и площадок	
8	Спецификация материалов на устройство покрытий	
9	План благоустройства. План расположения МАФ и переносных изделий. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий	
10	Спецификация материалов на устройство ограждения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Прилагаемые документы</u>	
	Акт осмотра	
	Дефектная ведомость	
	Акт корчевки пней	
	Информация, каталоги, производителей оборудования	Вега Групп, ГлавЗадор
	<u>Ссылочные документы</u>	
-	-	

Примечания:

1. Земляные работы выполнять с учетом наличия подземных коммуникаций. При необходимости, – в присутствии и при согласовании соответствующих эксплуатационных служб.

2. Составы слоев покрытий приняты в соответствии с “Типовыми конструкциями дорожных одежд городских дорог, 1984 г.”

3. Мощение тротуаров выполнить выше газона (20–50 мм) “заподлицо” с верхом бордюрного камня. При устройстве бордюрных камней предусмотреть возможность стока ливневых вод на газон и обочину

4. Объем бетона (B20, F150) на монтаж опор для спортивного и детского оборудования – 4,2 м3

5. Планировка участка, расположение площадок и оборудования приняты на основе предложений заказчика и согласовано с заказчиком

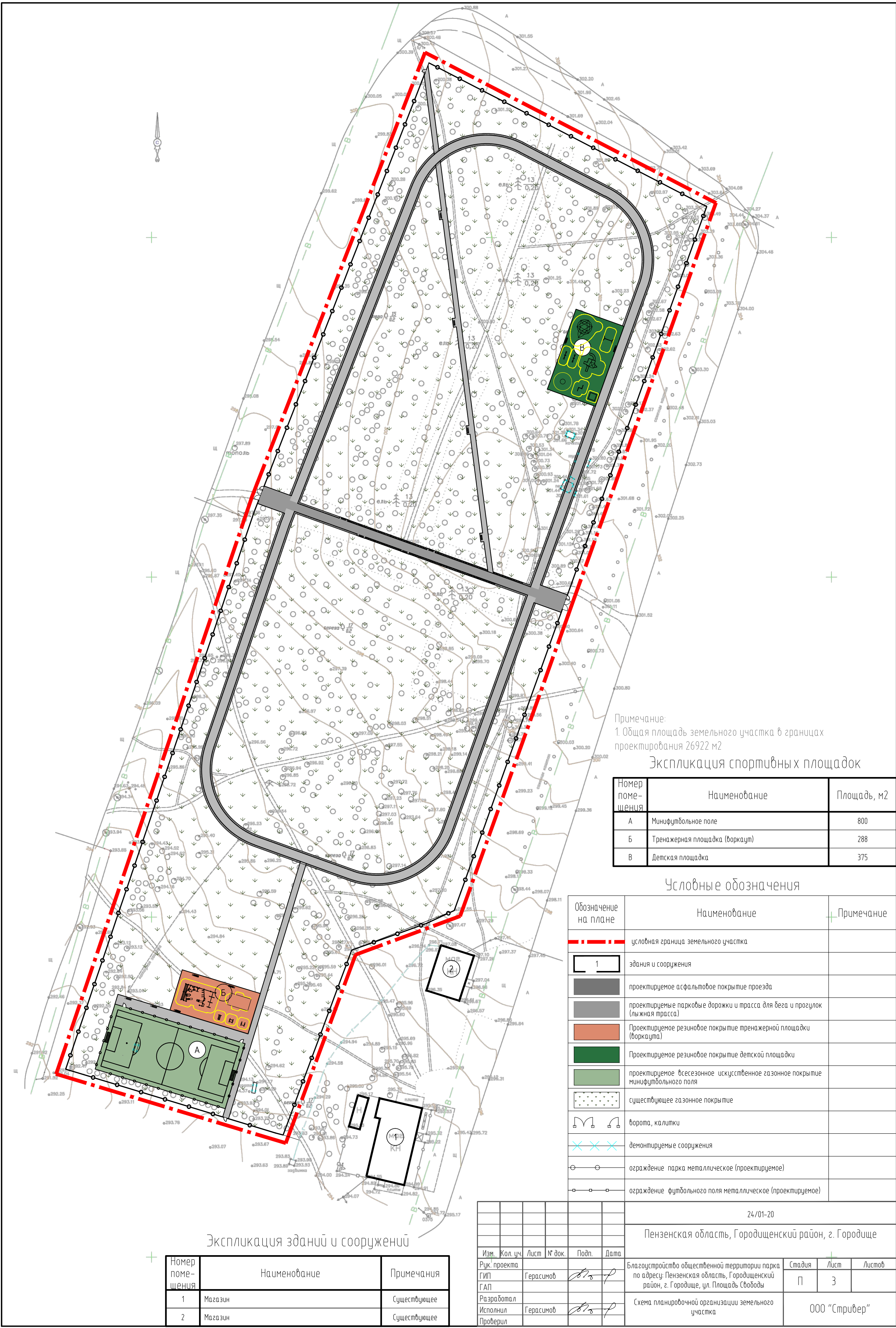
6. Строительные работы по благоустройству выполнять с учетом требований СП 82.13330 “СНиП III–10–75 Благоустройство территорий”

7. Объемы демонтажа существующего оборудования приведены в дефектной ведомости (прилагаемые документы)

						24/01-20			
						Пензенская область, Городищенский район, г. Городище			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта						Благоустройство общественной территории парка по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Площадь Свободы	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Герасимов						П	1	10
ГАП									
Разработал						Общие данные	ООО "Стривер"		
Исполнил	Герасимов								
Проверил									



						24/01-20			
						Пензенская область, Городищенский район, г. Городище			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта						Благоустройство общественной территории парка по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Площадь Свободы	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Герасимов						П	2	
ГАП									
Разработал						Ситуационный план	ООО "Стривер"		
Исполнил	Герасимов								
Проверил									



Примечание:
1. Общая площадь земельного участка в границах проектирования 26922 м2

Экспликация спортивных площадок

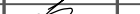

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
А	Минифутбольное поле	800
Б	Тренажерная площадка (воркаут)	288
В	Детская площадка	375

Условные обозначения

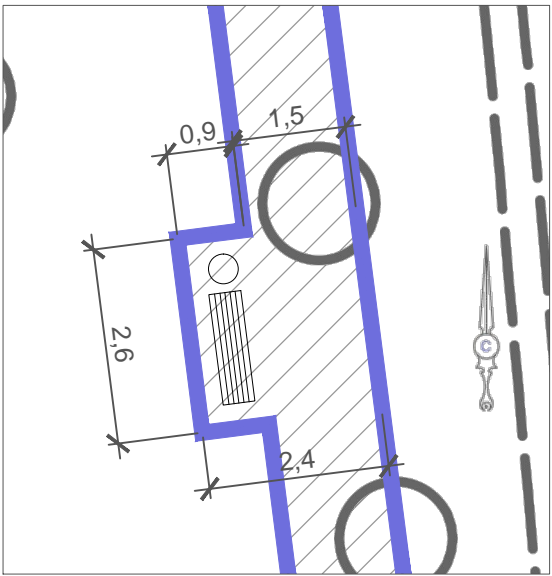
Обозначение на плане	Наименование	Примечание
	условная граница земельного участка	
	здания и сооружения	
	проектируемое асфальтовое покрытие проезда	
	проектируемые парковые дорожки и трасса для бега и прогулок (лыжная трасса)	
	Проектируемое резиновое покрытие тренажерной площадки (воркаута)	
	Проектируемое резиновое покрытие детской площадки	
	проектируемое всесезонное искусственное газонное покрытие минифутбольного поля	
	существующее газонное покрытие	
	ворота, калитки	
	демонтируемые сооружения	
	ограждение парка металлическое (проектируемое)	
	ограждение футбольного поля металлическое (проектируемое)	

Экспликация зданий и сооружений

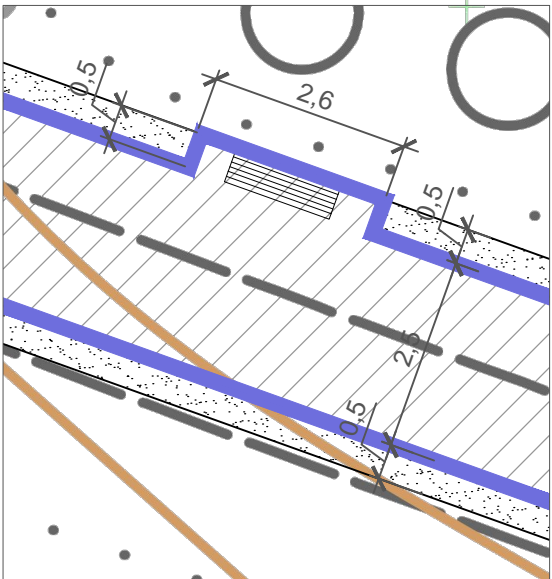
Номер поме-щения	Наименование	Примечания
1	Магазин	Существующее
2	Магазин	Существующее

						24/01-20			
						Пензенская область, Городищенский район, г. Городище			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта						Благоустройство общественной территории парка по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Площадь Свободы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Герасимов					П	3	
ГАП									
Разработал						Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Стривер"		
Исполнил		Герасимов							
Проверил									

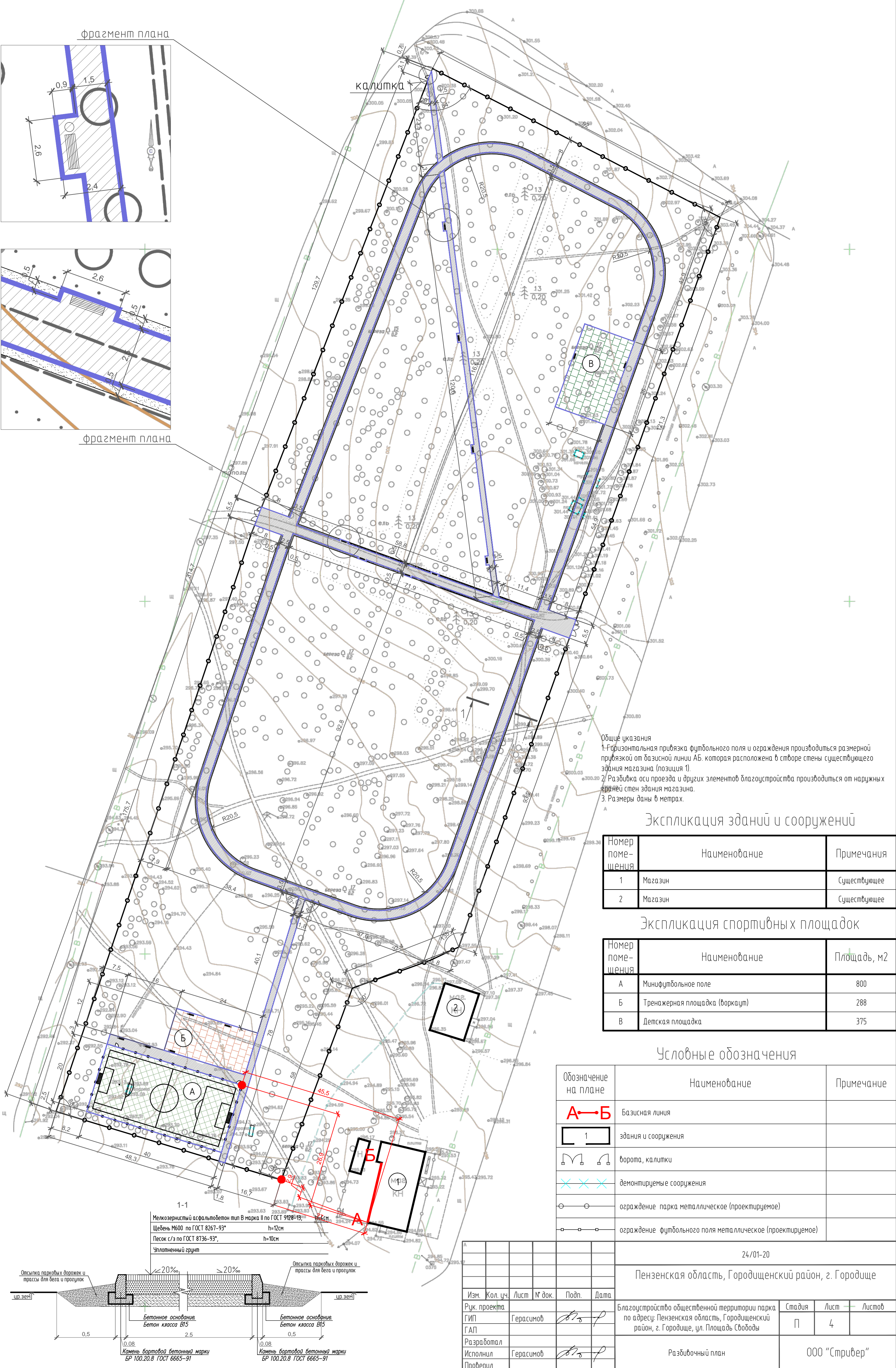
фрагмент плана



фрагмент плана



калитка



Общие указания
1. Горизонтальная привязка футбольного поля и ограждения производится размерной привязкой от базисной линии АБ, которая расположена в створе стены существующего здания магазина (позиция 1).
2. Разбивка оси проезда и других элементов благоустройства производится от наружных створов стен здания магазина.
3. Размеры даны в метрах.

Экспликация зданий и сооружений

Номер помещения	Наименование	Примечания
1	Магазин	Существующее
2	Магазин	Существующее

Экспликация спортивных площадок

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
А	Минифутбольное поле	800
Б	Тренажерная площадка (воркаут)	288
В	Детская площадка	375

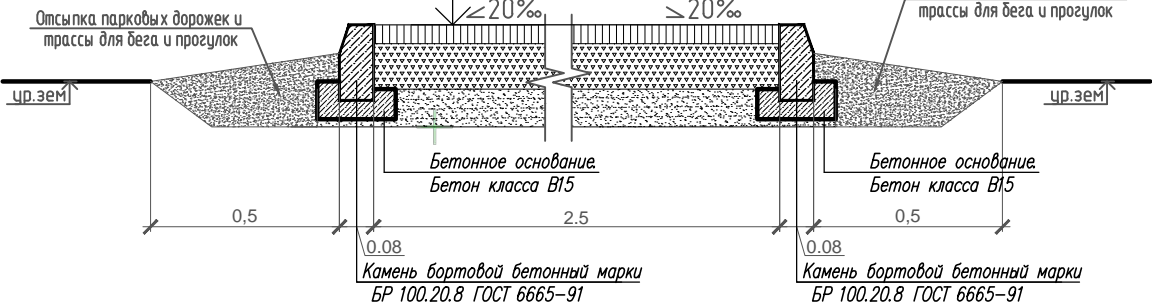
Условные обозначения

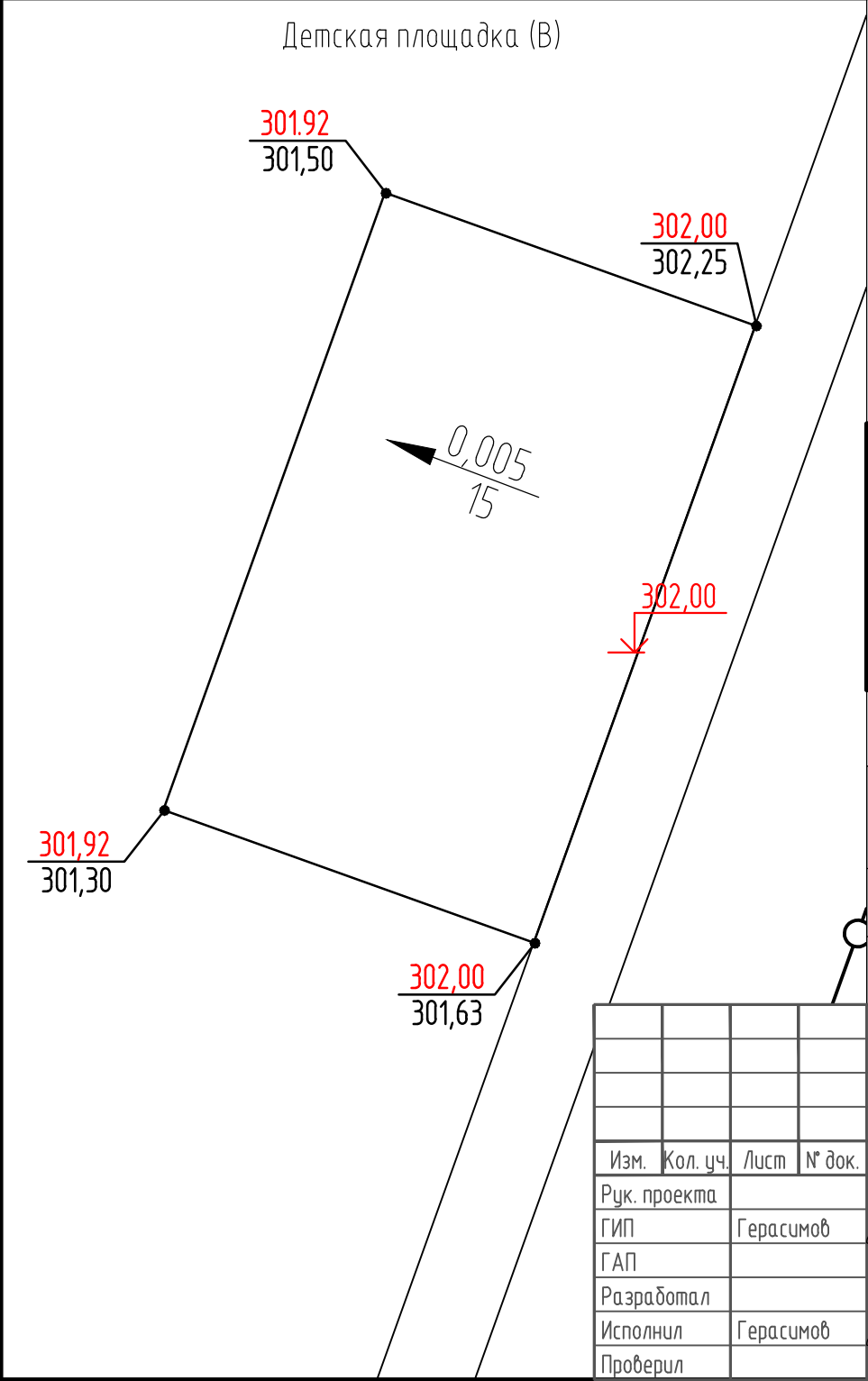
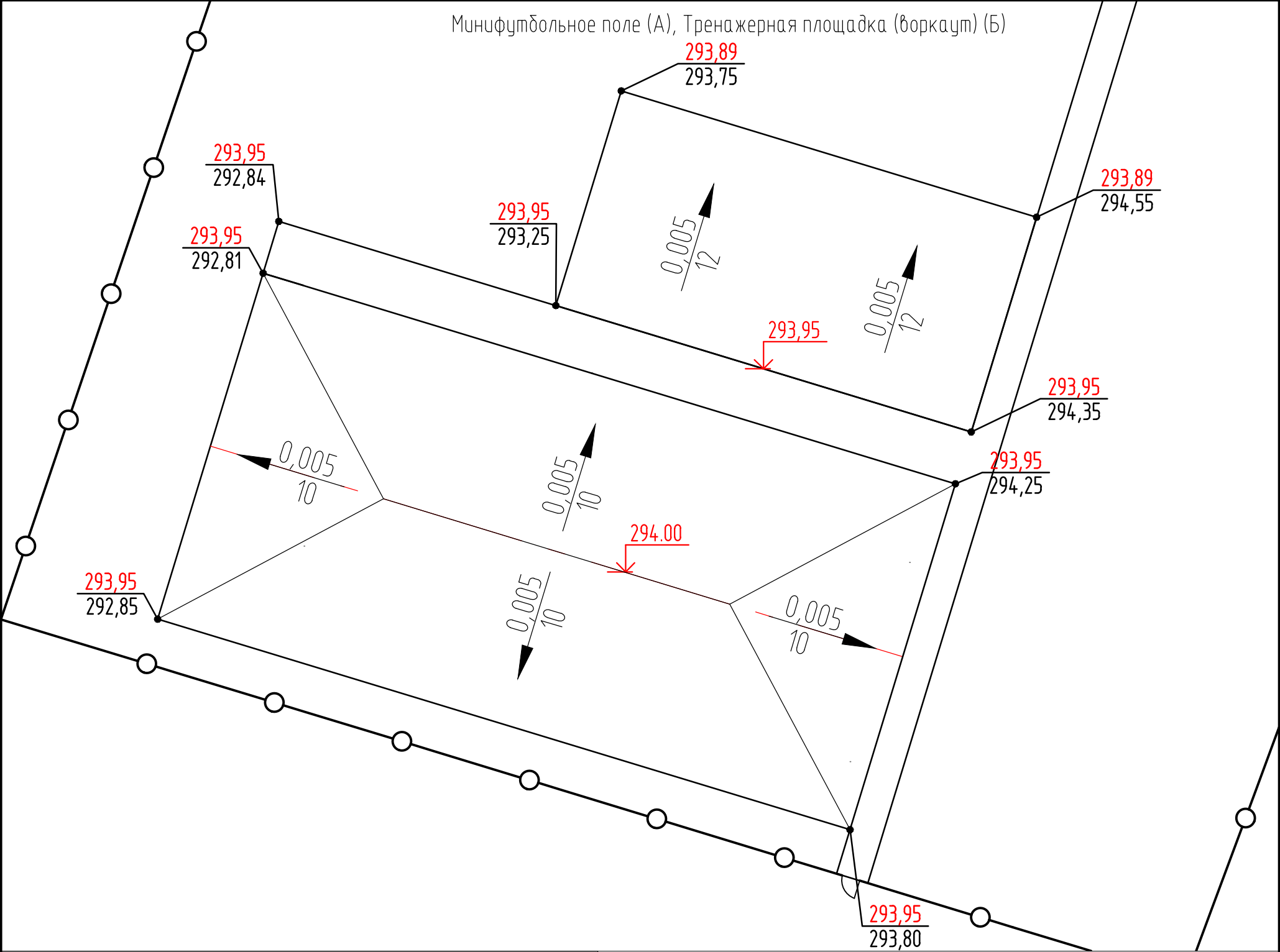
Обозначение на плане	Наименование	Примечание
А—Б	Базисная линия	
1	здания и сооружения	
↩ ↪	ворота, калитки	
✕ ✕ ✕	демонтируемые сооружения	
○ ○ ○	ограждение парка металлическое (проектируемое)	
□ □ □	ограждение футбольного поля металлическое (проектируемое)	

24/01-20

Пензенская область, Городищенский район, г. Городище

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории парка по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Площадь Свободы	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта							П	4	
ГАП									
Разработал									
Исполнил									
Проверил									





- Общие указания
- Отвод поверхностных вод предусмотрен по твердому покрытию спортивных площадок в пониженную часть местности.
 - Размеры даны в метрах, уклоны в промиллях.
 - Вертикальная планировка выполнена методом отметок.

Экспликация спортивных площадок

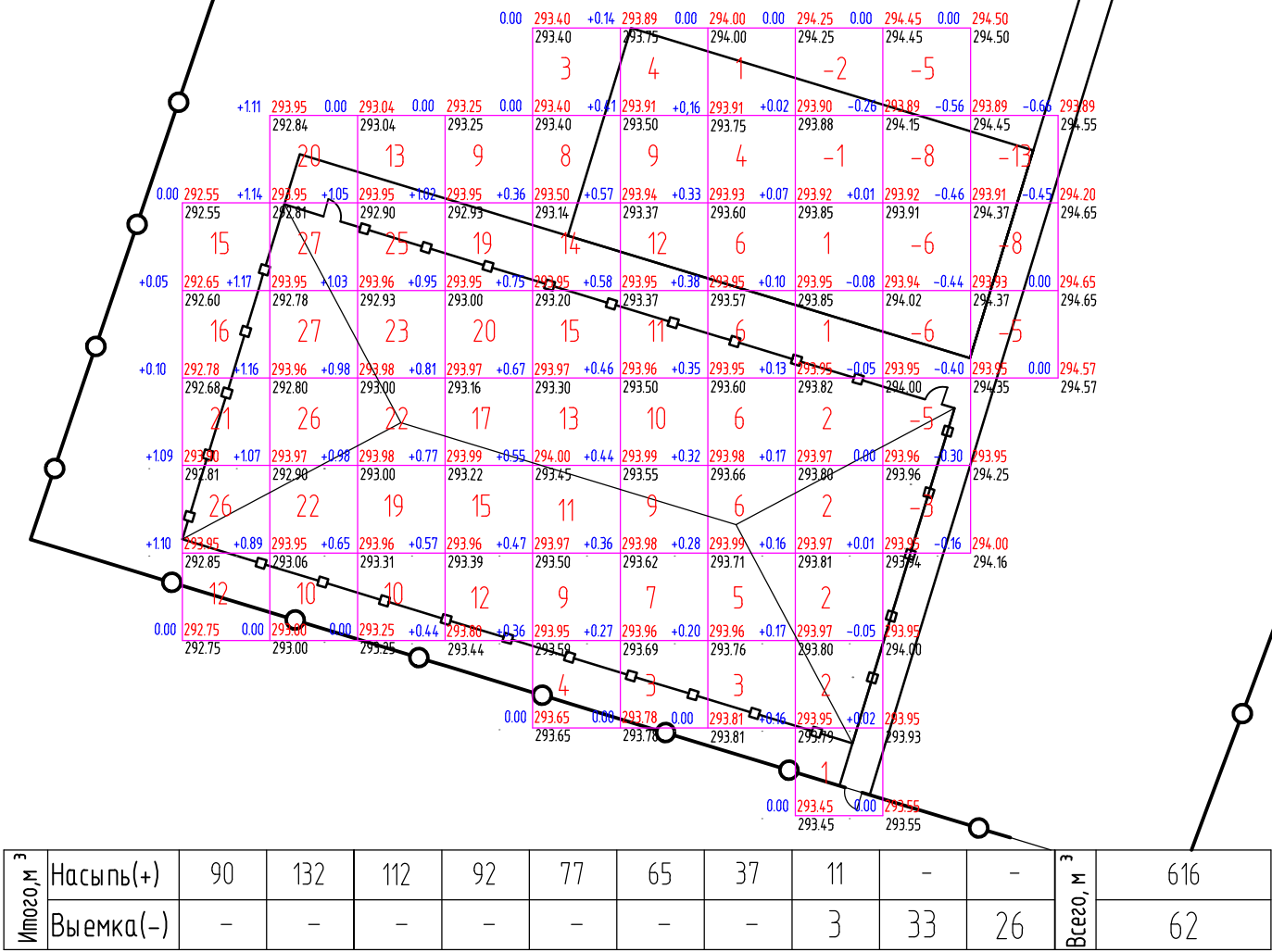
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
А	Минифутбольное поле	800
Б	Тренажерная площадка (воркаут)	288
В	Детская площадка	375

Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование	Примечание
	Проектные отметки планировки	
	Фактические отметки рельефа местности	
	Уклоноуказатель	Уклон (в промиллях)
		Расстояние (в метрах)

						24/01-20
						Пензенская область, Городищенский район, г. Городище
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Рук. проекта						Благоустройство общественной территории парка
ГИП	Герасимов					по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Площадь Свободы
ГАП						Стадия
Разработал						Лист
Исполнил	Герасимов					Листов
Проверил						П
						5
						000 "Стривер"

Минифутбольное поле (А), Тренажерная площадка (воркаут) (Б)



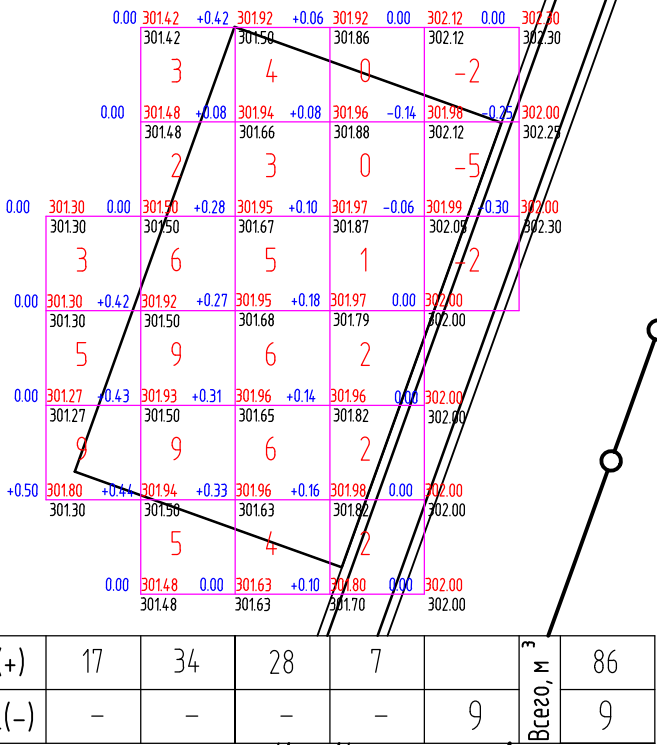
Примечания

1. Сетка выполнена с шагом 5 м
2. Перед выполнением земляных работ уведомить соответствующие службы о ведении работ вблизи расположенных сетей

Экспликация спортивных площадок

Номер поме- щения	Наименование	Площадь, м2
А	Минифутбольное поле	800
Б	Тренажерная площадка (воркаут)	288
В	Детская площадка	375

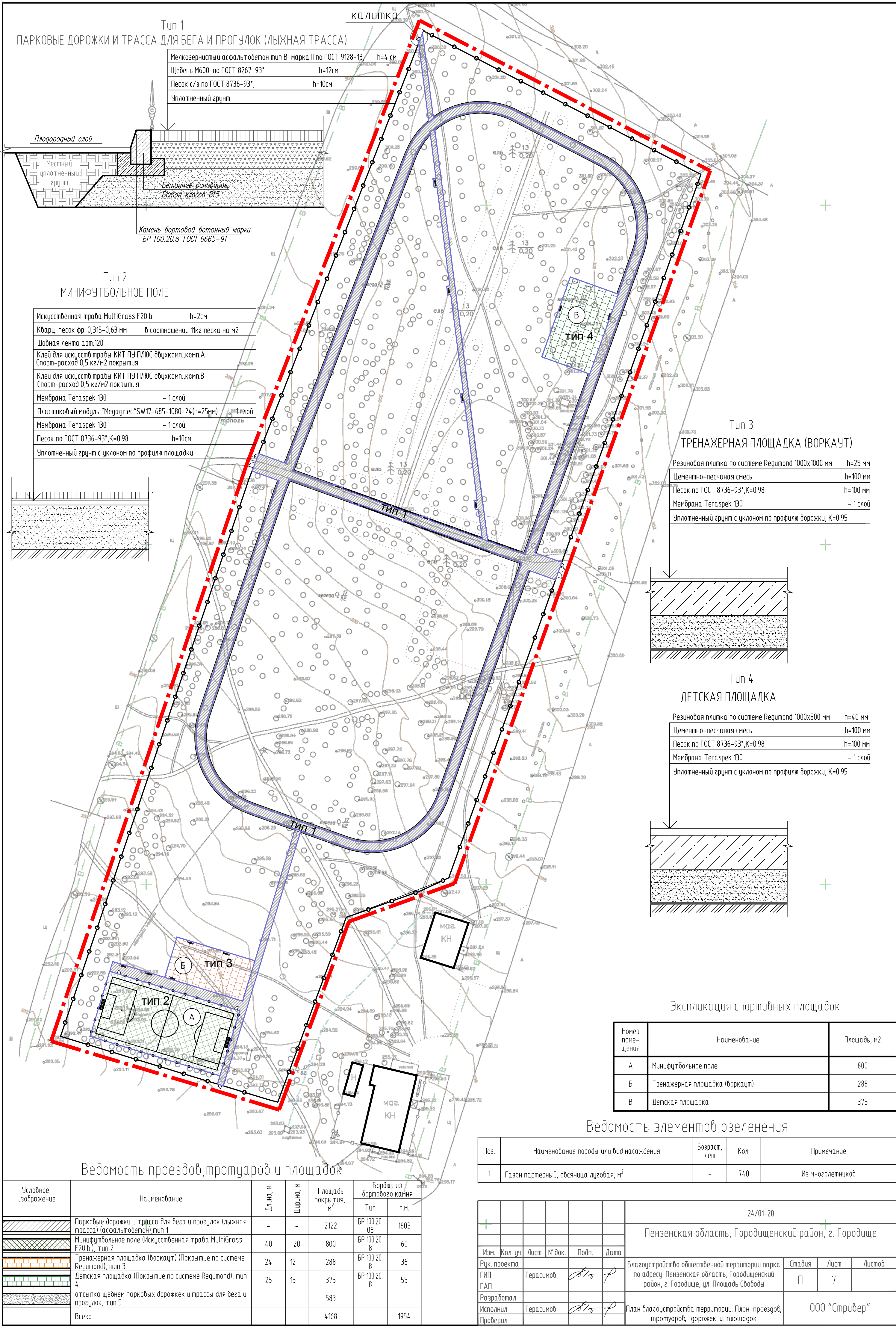
Детская площадка (В)



Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
		Насыпь /+/-	Выемка /-/-
1	Грунт планировки территории	702	71
2	Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		
	а) подземных частей зданий (сооружений)		
	б) автомобильных покрытий		956
3	Поправка на уплотнение K=0.1 (остаточное разрыхление)	70	
	Всего пригодного грунта	772	1027
4	Недостаток(избыток) пригодного грунта	255	
5	Плодородный грунт всего, в т.ч.:		111
	а) используемый для озеленения территории	111	
	б) недостаток(избыток) плодородного грунта		
6	ИТОГО перерабатываемого грунта	1138	1138

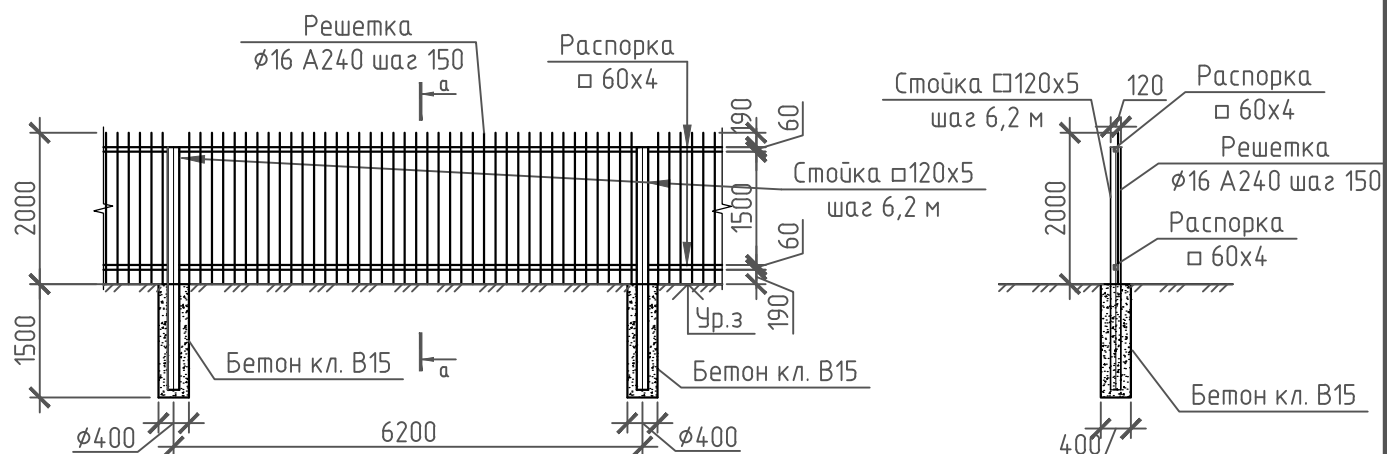
						24/01-20			
						Пензенская область, Городищенский район, г. Городище			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории парка по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Площадь Свободы	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта							П	6	
ГИП	Герасимов								
ГАП									
Разработал						План земляных масс	ООО "Стривер"		
Исполнил	Герасимов								
Проверил									



Спецификация материалов на устройство покрытий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
Тип 1					
Парковые дорожки и трасса для бега и прогулок (лыжная трасса)					
1	ГОСТ 9128-13	Мелкозернистый асфальтобетон, h=40 мм	2122		м ²
2	ГОСТ 8267-93*	Щебень М600, фракции 20-40мм, h=120мм	254.64		м ³
3	ГОСТ 8736-93*	Песок, h=100мм	212.2		м ³
Тип 2					
Минифутбольное поле					
1		Искусственная трава MultiGrass F20 bi, h=2см	800		м ²
2		Кварцевый песок 1кг/м, фракции 0,315-0,63мм	8.8		т
3		Шовная лента арт.120	101,7		м.п.
4		Клей для искусств.травы КИТ ПУ ПЛЮС двухкомп.,комп.А Спорт-расход 0,5кг/м2 покрытия	400		кг
5		Клей для искусств.травы КИТ ПУ ПЛЮС двухкомп.,комп.В Спорт-расход 0,5кг/м2 покрытия	400		кг
6		Мембрана Teraspek 130 - 1 слой	800		м ²
7		Пластиковый модуль "Megagried" SW17-685- 1080-24(h=25мм)-1слой	800		м ²
		Мембрана Teraspek 130 - 1 слой	800		м ²
8	ГОСТ 8736-93*	Песок K=0.98, h=100мм	80		м ³
Тип 3					
Тренажерная площадка (воркаут)					
1		Резиновая плитка по системе Regumond 1000x1000 мм, h=25 мм	288		м ²
2		Цементно-песчаная смесь, h=100 мм	28.8		м ³
3	ГОСТ 8736-93*	Песок K=0.98, h=100мм	28.8		м ³
4		Мембрана Teraspek 130 - 1 слой	288		м ²
Тип 4					
Детская площадка					
1		Резиновая плитка по системе Regumond 1000x500 мм, h=40 мм	375		м ²
2		Цементно-песчаная смесь, h=100 мм	37.5		м ³
3	ГОСТ 8736-93*	Песок K=0.98, h=100мм	37.5		м ³
4		Мембрана Teraspek 130 - 1 слой	375		м ²
Тип 5					
	ГОСТ 8267-93	отсыпка щебнем парковых дорожек и трассы для бега и прогулок	94.2		м ³
Бордюры					
	ГОСТ 6665-91	Бордюр из бортового камня, БР 100.20. 08	1954		п.м.
			24/01-20		
			Пензенская область, Городищенский район, г. Городище		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта					
ГИП	Герасимов				
ГАП					
Разработал					
Исполнил	Герасимов				
Проверил					
			Благоустройство общественной территории парка по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Площадь Свободы		Стадия
					Лист
			Спецификация материалов на устройство покрытий		Листов
			ООО "Стривер"		

Ограждение территории



Ограждение территории высотой 2.0 м
Общая длина - 785 м

Спецификация материалов на устройство ограждения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
Металлическое ограждение (785 пог.м)				34642.98	
	СТО АСЧМ 8-93	16 A240 L=2000	5233	3.16	16536.28
	ГОСТ 30245-2003	Распорка 60x4 L=6200	253	4.16	10524.8
	ГОСТ 30245-2003	Стойка 120x5 L=3215	127	59.7	7581.9
Фундаменты столбчатые монолитные					
	ГОСТ 26633-91*	Бетон кл. В15	127	24 куб.м	
	ГОСТ 26633-91*	Бетон кл. В15 (ограждение футбольного поля)	20	4 куб.м	

						24/01-20			
						Пензенская область, Городищенский район, г. Городище			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта						Благоустройство общественной территории парка по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Площадь Свободы	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Герасимов						П	10	
ГАП									
Разработал						Спецификация материалов на устройство ограждения	ООО "Стривер"		
Исполнил	Герасимов								
Проверил									